

Bewerbung als Dienstleister - alles in einer Hand

Heute möchte Ich Ihnen unsere Firma vorstellen.

Wir sind seit über **23** Jahren als Sperrmüllentsorgungs- und Dienstleistungsunternehmen am Markt. Wir haben unseren Firmensitz in Ahrensfelde OT Lindenberg.

Die Firma besteht aus 8 Mitarbeitern.

Je nach Auftragslage kann die Zahl der Mitarbeiter schnell und einfach erhöht werden.

Unsere Auftraggeber sind Wohnungsbaugesellschaften, Eigentümer, Mieter und Privatleute.

In den letzten Jahren haben wir uns immer mehr auf die Entsorgung, Instandsetzung, Renovierung und Sperrmüllberäumung von Wohnungen spezialisiert.

Darunter verstehen wir, dass jegliche Nacharbeiten, wie Maler- und Mauerarbeiten, sofort nach dem Beräumen durchgeführt werden können.

Die beräumte Wohnung wird von uns mit Endreinigung an den Auftraggeber übergeben.

Somit fallen für den Auftraggeber längere Wartezeiten, sowie Terminabsprachen mit anderen Gewerken weg.

Die Wohnung kann zur schnelleren Vermietung freigegeben werden.

Sollten in diesen Wohnungen Elektro-, Heizungs- oder Fensterreparaturarbeiten durchzuführen sein, so können wir diese von Fachfirmen, mit denen wir seit längeren zusammenarbeiten, ausführen lassen.

Sperrmüllentsorgung

Die Sperrmüllentsorgung macht einen großen Teil unserer Arbeit aus.

Wir können Ihnen ein Angebot zur regelmäßigen Beräumung von Sperrmüll und sonstigen nicht mehr benötigten Gegenständen, sowie unserer weiteren Dienstleistungen erstellen.

Dienstleistungszweck

Zweck unserer Dienstleistung ist es, in den Wohngebäuden, in den unmittelbar angrenzenden Gebäudeverkehrsflächen sowie auf den dazugehörigen Müllstandsplätzen des Wohngebietes durch regelmäßige Kontrollgänge Ordnung und Sauberkeit herzustellen und ein ordentliches Erscheinungsbild der Wohnanlagen zu gewährleisten.

Die Maßnahmen stehen im Zusammenhang mit der dem Kunden obliegenden Verkehrssicherungspflicht und dienen insbesondere der Reduzierung der Brandgefahr durch herumstehende Gegenstände etc. Der Kunde und der Dienstleister wollen mit diesen Maßnahmen erreichen, dass seine Wohngebäude und die Wohnanlagen fortlaufend frei von Sperrmüllablagerungen sind.

Die Beräumung erfolgt dann sofort nach Absprache mit dem verantwortlichen Hausmeister, der uns über die Beräumung bestimmter Plätze, wie Keller, Wohnungen, Dachböden oder Innenhöfe informiert.

Jegliche Beräumung wird von uns ohne das Stellen von Containern ausgeführt. Dadurch ist es möglich, die Kosten für den Auftraggeber so gering wie möglich zu halten.

Weitere Vorteile: der Kunde oder der Mieter wird nicht durch herumstehende Container oder laute Beladungen gestört und es wird eine Termingerechte Entsorgung vorgenommen.

Im Rahmen eines Abfallmanagements hat die TED MANAGEMENT mit ALBA und der BSV-Eurologistik einen Vertrag zum Abfallmanagement geschlossen, der sicher stellen soll, dass sich die Entsorgungskosten für die Wohnungsbaugesellschaften reduzieren und dass die Entsorgung

von Sperrmüll und Elektroschrott unter Beachtung der entsprechenden gesetzlichen Vorgaben erfolgt. (Fachkunde nach EU-Richtlinien liegt vor)

Preisliste auf Anfrage

Die Vergütung nicht aufgeführter Leistungen können in Absprache mit dem Auftraggeber abgestimmt werden. Die Abrechnung erfolgt über eine Beräumungsliste, die vom jeweiligen Hausmeister ausgefüllt wird. Weitere Einzelheiten und Ablaufmodalitäten würden wir mündlich absprechen. Die Durchführung der Dienstleistungen hat sich bereits in Zusammenarbeit mit Wohnungsbaugesellschaften entwickelt und bewährt.

Lüftung:

Lüftungsmängel in Neubauten, die durch den zuständigen Bezirksschornsteinfegermeister festgestellt wurden, können von uns schnell und dem Mängelprotokoll entsprechend abgestellt werden.

Hier können wir auf eine gute und enge Zusammenarbeit mit den Schornsteinfegern seit über 17 Jahren zurückschauen.

Reinigung Müllschluckerentlüftung:

Die Reinigung der Müllschluckerlüftung würde monatlich stattfinden.

Diese Reinigung beinhaltet den Wechsel der Filtermatten vor Ort, aussaugen des Filtereinschubes und Reinigung des Müllschachtes von groben Rückständen, Desinfektion der Müllabwurfanlage monatlich, wenn gewünscht auch in kürzeren Abständen.

Schornsteinreinigung Neubau und Instandsetzung

Seit vielen Jahren beschäftigen wir uns auch mit der Erhaltung von Schornsteinen.

Dazu zählt natürlich die Reinigung von Schornsteinen wie z.B. das Entfernen von Ruß und ähnlichen Ablagerungen am Schornsteinmauerwerk.

Die Instandsetzung der Schornsteine mit einem extra entwickelten Verfahren gehört genauso zu unseren Arbeiten, wie das Sanieren durch das Einziehen von Edelstahlrohren oder der komplette Neubau von Schornsteinen. (die Instandsetzung erfolgt natürlich auch als Mängelabstellung, verlangt durch den zuständigen Bezirksschornsteinfegermeister (BSFM) und mit dessen Zusammenarbeit)

Der Neubau von Schornsteinen ist in den letzten Jahren immer mehr in den Mittelpunkt gerückt. Es wurden viele Einfamilienhäuser ohne Schornsteine gebaut und in der Innenstadt, hauptsächlich im Ostteil, wurden viele Schornsteine einfach weggerissen.

Dort können wir mit unserem Wissen vielen Kunden zu einem Kamin in den eigenen vier Wänden verhelfen.

Die Zusammenarbeit mit einem professionellen Kaminbaustudio versteht sich dabei von selbst. (der Link zur Internetseite wird in Kürze bereitgestellt)

Doppelwandige Edelstahlschornsteine, gemauerte Schornsteine aus Ziegeln oder Fertigteilen- alles ist möglich und lässt sich nach den Wünschen des Kunden und in Zusammenarbeit mit dem zuständigen BSFM realisieren.

Es wurden hier nur einige unserer Arbeiten näher beschrieben.

Alle folgenden Dienstleistungen werden von der Firma TED MANAGEMENT außerdem angeboten.

Transporte:

- Transporte jeglicher Art bis 7 Tonnen
Inkl. Vorbereitung zum Transport

Entsorgung:

- Sperrmüll jeglicher Art
- Elektrogeräte jeglicher Art und Größe
- Bauschutt und Baumischschutt
- Siedlungsabfälle
- Spezialentsorgungen (z.B. Öle, Fette Asbestentsorgung)

Dienstleistungen:

- Gebäudeenergieberatung nach EnEV
- Mängelkontrolle von Abluftanlagen und Schornsteinen mit Untersuchungskamera
- Reinigung von Abluftanlagen, Klimaanlage und Filtersystemen (Fachkunde vorhanden)
- Entkernung der Wohnungseinheiten für Rekonstruktionen lt. Auftraggeber
- Beräumen von Baustellen (Baureinigung komplett)
- Übernahme kleiner technischer Reparaturen (Hausmeisterprotokoll)
- Disponieren von Transporten (auch für Mieter)
- Wohnungsberäumung (Brandwohnungen)
- Maurer- und Malerarbeiten
- Asbestsanierung (Fachkunde vorhanden)
- Wasserlieferung für Hausreinigungsservice mit und ohne Zusätze
- Restberäumung nach Todesfall
- Schädlings und Ungezieferbekämpfung
- Entkernung von Wohnungseinheiten und Kellerflächen für Rekonstruktionsarbeiten
- Graffitibeseitigung
- Schornsteinreinigung, Schornsteinsanierung und Instandsetzung laut Mängelanzeigen des Bezirksschornsteinfegermeisters
- Schornsteinneubau in und an Neu- und Altbauten
- Kaminbau nach Ihren Wünschen und Vorstellungen
- Kaminofen Anschluss
- Kachelofen Reinigung und Abriss

Einige unserer Referenzen

- Gegenbauer Property Services GmbH 14439 Berlin
- Wohnungsbaugenossenschaft "Neues Berlin" e.G. 13053 Berlin
- Profil Haus und Grund Verwaltungsgesellschaft mbH 10407 Berlin
- Eigentümergeinschaft "Rohrpfehl" 13055 Berlin
- Wohnungsbaugesellschaft Hellersdorf mbH 12627 Berlin
- Eigentümergeinschaft "Wartenberger Blick" 13053 Berlin
- Stadt und Land 12001 Berlin
- KÖWOG Köpenicker Wohnungsbaugesellschaft mbH 12459 Berlin
- HOWOG mbH 12681 Berlin
- GGR Wohnparks GmbH 10178 Berlin
- Wohnungsbaugesellschaft Lichtenberg mbH 12681 Berlin
- Bau und Bauelementein Weißensee 13089 Berlin

- Spree-Clean in Berlin GmbH 13055 Berlin
- Bauplanung u. Ingenieurgesellschaften Schüttauf & Persike mbH 12621 Berlin
- Specht, Kalle ja + Partner GmbH 10553 Berlin
- FELIX Wohnungsgenossenschaft 12687 Berlin
- Immobilienfonds Ziel GmbH & CO.KG 10719 Berlin

Wir würden uns freuen, wenn es auf diesem Wege zu einer Zusammenarbeit unserer Unternehmen auf der Basis vertraglicher Vereinbarungen kommen würde.

Mit freundlichen Grüßen

TED MANAGEMENT